

令和元（2019）年度

# 建物状況調査(インスペクション)等 普及促進講習会



参加費無料

申込み先着順

主催：栃木県県土整備部住宅課

## プロから学ぶ「後悔しない！」中古住宅の選び方 ～売ろう！買おう！確かめよう！～



中古住宅は、「不安」・「汚い」・「わからない」ことから、その取引がなかなか進まない状況です。

その不安を解消する一つの手段として、建物状況調査（インスペクション）に注目が集まっています。

建物状況調査（インスペクション）とは、専門の建築士が、建物のひび割れや雨漏り等の劣化・不具合の状況を明らかにするものです。

この調査を実施することで、売主は引き渡し後のトラブル回避や、他の中古住宅との差別化ができ、買主はその住宅の状態を知ることができます。

本講習会では、売主・買主が中古住宅を取引するときに後悔しないよう、建物の調査がどのように実施され、どのように評価されるのか、わかりやすく説明します。

第1回

2019年 9月17日(火)

●時間 14:00～16:00

●会場 栃木県庁本館 6階大会議室 1  
(宇都宮市埜田1-1-20)

第2回

2020年 2月18日(火)

●定員 80名

※時間・会場・定員は第1回、第2回ともに同じです。

### 講師

栃木 渡氏

特定非営利活動法人  
日本ホームインスペクターズ協会 理事

- 1957年札幌生まれ。株式会社北工房 代表取締役。
- 札幌市内設計事務所勤務の後、28歳で一級建築士事務所「北工房」設立。
- 森林管理署庁舎や個人住宅などの設計を行う傍ら、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会前理事、NPO法人日本ホームインスペクターズ協会理事など住宅関連公職多数。
- 2015年よりホームインスペクション・個人向け不動産コンサルタントを業務とする「さくら事務所」に参画。
- 現在、日本におけるホームインスペクション普及に注力している。



どなたでも無料で参加いただけますので、

裏面によりお気軽にお申し込みください！

# 建物状況調査（インスペクション）等 普及促進講習会 参加申込書

必要事項をご記入の上、下記の宛先までメール、FAX等でお申込みください。  
定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めに申し込みください。

**申込先** 栃木県県土整備部住宅課 企画支援担当 宛て

- メール：kikaku-shien@pref.tochigi.lg.jp
- FAX：028-623-2489 ●電話：028-623-2484

申込日：

氏名(ふりがな)	電話番号	会社名 団体名	希望する回 (該当部分に✓)	備考
			<input type="checkbox"/> 第1回 <input type="checkbox"/> 第2回	
			<input type="checkbox"/> 第1回 <input type="checkbox"/> 第2回	
			<input type="checkbox"/> 第1回 <input type="checkbox"/> 第2回	

## 会場の案内



車でお越しの方は、  
県庁地下駐車場をご利用ください。  
その際は、駐車券を  
会場までお持ちください。

早めに申し込みし  
てほしいまる～

